

Madrid, 2 de julio de 2019

GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), la Sociedad, por medio de la presente, pone en su conocimiento la siguiente información:

#### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad ha formalizado en escrituras públicas las siguientes adquisiciones:

1. Compra de varias parcelas urbanas sitas en el término municipal de Rincón de la Victoria (Málaga), por un importe total y conjunto de 9.835.327,36.- €, más IVA. La Sociedad con estas últimas compras, cuenta con suelo urbano en dicho término municipal para la construcción de 1.200 viviendas.
2. Compra del 66,66% de la parcela conocida como "La Azucarera" con una superficie registral de 83.839 m2 en el término municipal de Málaga, por un importe de 4.000.000,00.- €, más IVA. Con la compra del citado porcentaje la Sociedad es propietaria del 100% de la citada parcela.
3. Compra de dos parcelas urbanas en el término municipal de Huelva, con una superficie total de 103.576 m2, una edificabilidad de 65.000 m2 techo y con uso terciario comercial y servicios, por un importe total y conjunto de 17.000.000,00.- €, más IVA.
4. Compra del 100,00% del capital social de la sociedad DOS MARES SHOPPING CENTRE, S.A.U., propietaria del Centro Comercial Dos Mares, por un importe de inversión total de 28.552.235,74.- €.

La Sociedad en los últimos 8 meses, ha aumentado un 50% el número de complejos comerciales en propiedad, pasando de 6 a 9 centros, lo que puede llegar a suponer, según previsiones de la Dirección, un aumento de la cifra de facturación del 15%, con respecto a la relativa del ejercicio 2018.

A modo de resumen, a lo largo del primer semestre de 2019, GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES SOCIMI, S.A. ha realizado adquisiciones por un importe total de 140.951.000,60 euros, financiadas íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

Atentamente,

**General de Galerías Comerciales Socimi, S.A.**

D. Tomás Olivo López

Presidente del Consejo de Administración